

## Jadranovo imanje, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jadranovo imanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	1873
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bogatom tradicijom i vrhunskim uređenjem. Jedinstvena nekretnina na tržištu... Vila Stancija Smokovo 1873 je mjesto gdje obitavaju stil i elegancija od njenog nastanka 1873. godine. Vila je izgrađena od strane člana tadašnje kraljevske obitelji, izumitelja i političara Gosp. Dimovića, koji je bio poznat po svojem zaigranom duhu i kao osoba finog ukusa. Tada je kuća bila korištena kao ljetnikovac, mjesto gdje se nalazila poslovna, znanstvena i kulturna elita, danas vila nastavlja to nasljedstvo. Vila je kompletno renovirana u 2020., a renovacija je trajala četiri godine. Originalnost i duh vile sačuvana je do maksimuma, dok je istovremeno opremljena sa svim modernim dodacima nudeći iskustvo bezvremenske elegancije. Na posjedu od 3000m<sup>2</sup>, kompletno ograđenim do 5m visokim kamenim zidovima, nalazi se stvarno impresivna izdužena kuća

duljine 40m i podijeljena u dva unutrašnja djela. Prednji dio kuće orijentiran je prema moru, dok se u stražnjem djelu kuće nalazi veliko dvorište koje završava na samom rubu okolne šume. Stražnje dvorište je uređeno kao mjesto kompletne relaksacije, s velikim bazenom u njegovom središtu. U bazenu se možete kupati i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana, a nakon toga sunčati na ležaljka uz hladno osvježavajuće piće dok čitate dragu knjigu. U stražnjem dvorištu nalazi se natkriveni bar i lounge dio u kojem možete uživati s obitelji i prijateljima dok Vas povjetarac prošlosti preplavljuje. U prednjem dvorištu nalazi se mali vrt sa starim bunarom, natkriveni dnevni boravak sa ljetnom kuhinjom i velikim roštiljem, te s dvije terase na katu s kojih puca predivan pogled na more i udaljene otoke. U prizemlju vile nalazi se kuhinja i blagovaona, taverna, veliki salon s biljarom i TV zonom, jednom spavaćom sobom i dvije kupaone. Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s knjižnicom i radnim prostorom, kao i četiri spavaće sobe i dvije kupaone. Postoji direktan izlaz s prvoga kata na terase u prednjem dvorištu kao i u stražnje dvorište. Kuća je opremljena modernom tehnologijom kao što su Android televizori i Marshall sound system s dodatnim prijenosnim zvučnikom, kao i projektorom i tabletom na raspolaganju u malom filmskom salonu. Sve spavaće sobe su klimatizirane. Vila Stancija Smokovo 1873 je šarmantna bezvremenska dama, vila u kojoj se sastaju prošlost i sadašnjost, mjesto koje jednostavno morate iskusiti i uživati, jer se nije teško zaljubiti u nju. ID KOD AGENCIJE: 4433

## Información de contacto adicional

Número de referencia 444934

interno:

Agency ref id: 4433