

## Trosobni stan - Vrapče, Podsused - Vrapče, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Trosobni stan - Vrapče
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Precio:	159,999.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se trosobni stan površine 65,03 m<sup>2</sup> u potkrovlju manje jednokatnice, u

mirnoj (slijepoj) ulici, na odličnoj mikrolokaciji. U neposrednoj blizini stana nalazi se dječji vrtić i škola, te ambulanta, te trgovine - Konzum Spar, Lidl. Lokacija je vrlo dobro prometno povezana, jer se u blizini nalazi autobusna stanica autobusa koji voze na Črnomerec, a na nekoliko minuta hoda nalazi se i željeznička stanica prigradske željeznice. Stan se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice s toaletom, te hodnika i ostave. Orijentiran je na jug, zapad i istok. Stan ima poseban ulaz preko stepenica s vanjske strane zgrade. Stanu pripada 66m<sup>2</sup> dvorišta i 60m<sup>2</sup> tavana. Dodatnom adaptacijom može se povećati korisna površina stana. Na zgradi je 2015. godine kompletno promijenjen krov (konstrukcija i pokrov - crijep). Stan ima sve priključke, a plin se nalazi u zgradi, te je potrebno samo provesti instalaciju do stana. Grijanje stana se izvodi pomoću štednih električnih radijatora, a u stanu se nalazi i kaljeva peć na drva koja daje domaći ugođaj i toplinu. U stanu se nalazi i klima uređaj, kojim se može dodatno zagrijati cijeli stan. Stanu pripada jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Vlasništvo je uredno, stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ZG68296

## Información de contacto adicional

Número de referencia      446050  
interno:  
Agency ref id:              ZG68296