

Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	5000 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1994
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na jednom od pulskih brežuljaka smjestilo se i ovo imponantno imanje od 7750 m2 od toga 5000m2 je građevinsko zemljište. Imanje se sastoji od 2 kuće, velike okućnice, bazena, ribnjaka, malog potočića i vrta prepunog mediteranskog bilja. 1. Kuća je prizemnica sa blagovaonicom i kuhinjom, dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe i kupaonom. Izvana se nalazi ljetna terasa sa roštiljom. 2. Kuća je katnica sa velikom istarskom konobom i kaminom u prizemlju gdje se može smjestiti preko 30 osoba što stvara pretpostavku za ugostiteljsku djelatnost. Prizemlje sadrži i vinski podrum, prostoriju s toaletima, pomoćnu prostoriju i podrum za ulje. Također tu je i apartman sa kuhinjom i blagovaonom, dnevni boravakom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu su dva identična stana a sastoje se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone i velike terase sa predivnim pogledom na grad. Svaka kuća ima svoj zasebni prilaz i parkirna mjesta . Postoje i 4 natkrivene garaže za obiteljska i poljoprivredna vozila. Idilično okruženje nadopunjuje veliki bazen a u neposrednoj udaljenosti tu je i ribnjak u kojeg utječe mali potočić. Kao posebna atrakcija tu je i silos zgrada koja ima 3 studio apartmana te je započeta adaptacija. *** POSEBNA PONUDA: UZ IMANJE SE PRODAJE JOŠ 27.000 M2 POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA SA MASLINICIMA I VINOGRADIMA UZ OBJEKT OD 42 M2. . *** ID KOD AGENCIJE: IS106063

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	447307
Agency ref id:	IS106063