

## Stan + garsonjera u centru Pule s pogledom na more i Arenu, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan + garsonjera u centru Pule s pogledom na more i Arenu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se 3S+DB STAN + manja garsonjera u centru Pule sa pogledom na more i Arenu !! Stan se nalazi u zgradi starije gradnje na 1. katu ali je zgrada očuvana. Sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe (cca 15-18m<sup>2</sup>), dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaoalice, hodnika, verande i balkona s kojih se pruža pogled na more i pulsku Arenu. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se na verandu koja ima pogled na more, dok se iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi na lijepi veliki balkon (cca 11 m<sup>2</sup>) s pogledom na Amfiteatar i more. Na balkonu je smještena druga manja kupaonica. Stan je klimatiziran sa 2 klime, mramorne ploče za grijanje 4 kom, kao i peć na drva u kuhinji. Visoki stropovi. Zgrada je spojena na gradski plin, te je moguće

uvesti plin u stan te napraviti centralno etažno na plin. Također, stanu pripada i dio vrta na korištenje u podnožju zgrade, kao i spremište koje je pretvoreno u garsonjeru koja je potpuno opremljena ta stanovanje. Uz malo renovacije može biti jako dobra i profitabilna za najam ljeti ili studentima na duže vrijeme. Stanu pripada i spremište također u podnožju zgrade. Odlična pozicija u samom centru grada Pula, na pješačkoj u udaljenosti od svih potrebnih sadržaja kao što su tržnica, pošta, banka, škola, vrtić, ljekarna te javni prijevoz. Za sve ostale informacije obratite se na broj telefona +385916001216 ili na mail : [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106091

## Información de contacto adicional

Número de referencia      449340  
interno:  
Agency ref id:              IS106091