

## PIROVAC OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA, Pirovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PIROVAC OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	168
-----------------	-----

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pirovac
Área urbana:	Pirovac
Poštanski broj:	22213



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	PIROVAC OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA Unutar povijesne jezgre Pirovca locirana je jednokatna stambena
------------------------	--

građevina izgrađena prije 1968. godine. Stambena građevina je predviđena za rekonstrukciju nakon koje bi se dobili tri stana, jedan u prizemlju, i dva dvoetažna na katu + potkrovlje. Radi se o obiteljskoj kući nepravilnog tlocrtno oblika, tlocrtnih dimenzija 8,50 \* 5,30 metara +5,40 \* 7,35 m, visine 5,90 metara do krovnog vijenca. Ulaz u stan u prizemlju je na svjernoistočnoj strani , a ulaz u stubišni prostor kojim je omogućen pristup katnom dijelu građevine nalazi se na jugozapadnoj strani. Prizemlje čine hol, dvije sobe kuhinja, ostava i kupaonica, veličine 73,90 m<sup>2</sup>. Kat se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i terase veličine 73,9 m<sup>2</sup>. Ukupna površina postojećeg stanja iznosi 147,80 m<sup>2</sup>. Otpadne vode iz građevine odvođe se u septičku jamu. Zgrada je spojena na gradsku vodovodnu mrežu i na strujnu mrežu. Kući je potrebna rekonstrukcija i sređivanje. Osim sređivanja postojećeg stanja moguća je i rekonstrukcija kuće gdje bi se planiranim zahvatom povećala ukupna površina i broj stambenih jedinica. Rekonstrukcijom kata i nadogradnjom potkrovlja osigurala bi se potrebna površina za uređenje dvije dvoetažne jedinice, te bi sa stanom u prizemlju činilo ukupno tri stambene jedinice. Trećina površine terase na katu i u potkrovlju (cca 8 m<sup>2</sup> svaka) ostat će u funkciji stambene jedine iz prizemlja. Građevina je locirana unutar povijesne Jezgre Pirovca a izgrađenost zemljišta je 100 %. Na jugoistočnoj strane građevina je izgrađena do javne prometne površine, na sjeverozapadnoj strani je na međi, a na jugozapadnoj i sjeveroistočno strani djelomično je lijepljena a djelomično je uz javno prometnu površinu. Planiranim zahvatom (za koji postoji projekt) koji čine rekonstrukciju kata građevine i nadogradnja potkrovlja , na katu će se postojeći prostor preurediti u dvije stambene jedinice koje će svaka sa pripadajućim dijelom prostora nadograđenom potkrovlju činiti funkcionalnu cjelinu. Na donjoj etaži novoformiranih dvoetažnih stanova bit će dnevni boravci, kuhinje, sanitarni čvor i stubišta kojima je omogućena vertikalna komunikacija, te osiguran pristup spavaonicama i kupaonicama na gornjoj etaži tj. potkrovlju. U slučaju rekonstrukcije dobila bi se ukupna neto korisna površina kuće od 190 m<sup>2</sup>. Lokacija građevina je odlična, praktično na samoj obali (drugi/treći red tako da niste na udaru vjetrova), sa pogledom na more, praktično u centru, i pokraj plaže. Obzirom da je lokacija povijesna jezgra, parking je na parkiralištu udaljenom 20 metara, s pravom kupnje godišnje karte po povlaštenim uvjetima i pravom ulaska u pješačku zonu. Izvrsna prilika na izvrsnoj lokaciji, u samoj povijesnoj jezgri grada Pirovaca. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA802

## Información de contacto adicional

Número de referencia      449346  
interno:  
Agency ref id:              DA802