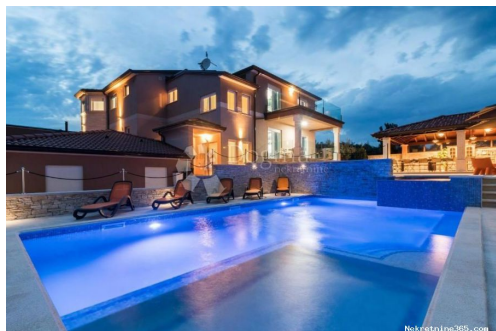


Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	1,290,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Istra, Valtura, prodaje se veća luksuzna vila od 600m2 stambenog prostora građena vrhunskim materijalima, sa uređenim okolišem, vrtom za uzgajanje bio povrća i

maslina, sa svojim vlastitim bunarom. Vila ima svu potrebnu opremu za luksuzno stanovanje, aktivan odmor ili bavljenje turizmom na površini parcele od 1780m2. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Do vile, sa svojim ulazom, nalazi se apartman koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Ima natkrivenu terasu. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. U dnevnom boravku je i prekrasni veliki kamin na drva. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone, jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre (pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: -Kotlovnica sa spremištem. -Nadstrešnica kao spremište. -Strojarnica za bazen. -Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. -Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. -Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. -Veliki bazen za odrasle, mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m2. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. - Travnati dio dvorišta od 500m2 ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara (bez dodatnih troškova). -Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin, drva ili peleti. Svi dnevni boravci i spavaće sobe su klimatizirane. Vila ima super brzi internet. Vila se nalazi udaljena od autoceste samo 3 km, do mora je samo 6 km, do prve plaže 8km a do centra Pule samo 7km. Prodaje se potpuno opremljena. Za sve ostale informacije obratite se na telefon +385916001216 ili na mail: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS106077

Información de contacto adicional

Número de referencia 449376
interno:
Agency ref id: IS106077