

## Moderna vila sa bazenom IV, Okrug, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna vila sa bazenom IV
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	699 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila sa bazenima. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Vila se nalazi na parceli od 699 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže i ima 303m<sup>2</sup> stambenog prostora. Na prvoj etaži se nalazi potpuno opremljeni kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak te kupaonica Veliki prozori od poda do stropa nude nesmetan pogled na more i okoliš, objedinjujući vanjski i unutrašnji prostor. Ispred prve etaže se nalazi velika terasa sa osvijetljenim grijanim bazenom. Na drugoj etaži su smještene 4 luksuzno namještene spavaće sobe i tri kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice a sve sobe imaju ugradbene ormare i izlaz na terasu, stvorenu za uživanje na suncu. Vrhunska arhitektura maksimalno koristi položaj vile, pa se iz svih soba pruža nezaboravan pogled na more i susjednu obalu. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru te garažu za dva automobila. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Živite svoj san. A modern villa with a pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas with pools. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The villa is located on a plot of 699 m<sup>2</sup>. It is spread over two floors and has 303m<sup>2</sup> of living space. On the first floor there is a fully equipped kitchen, dining room, spacious living room and bathroom. Large floor-to-ceiling windows offer an unobstructed view of the sea and the environment, uniting the outdoor and indoor spaces. In front of the first floor is a large terrace with an illuminated heated pool. On the second floor, there are 4 luxuriously furnished bedrooms, two of which have their own bathrooms and another bathroom, as well as large terraces for enjoying the sun. Superb architecture makes the most of the location of the villa, so all rooms offer an unforgettable view of the sea and the neighboring coast. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa also has access to the sea and a garage for two cars. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Do not miss this exceptional opportunity. Live your dream ID KOD AGENCIJE: ST423

## Información de contacto adicional

Número de referencia 449377  
interno:  
Agency ref id: ST423