

PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA, Pag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	278 m ²
Tamaño del lote:	660 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Bošana
Poštanski broj:	23250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: Bošana je maleno mjesto na otoku Pagu, udaljeno tek par kilometara sjeverno od grada Paga. Specifičan reljef ovog područja krije prelijepu plažu, rekli bismo - nasukane između strmih stijena koje uranjaju u more. Sa uzvišenih ravnica pruža se prekrasan pogled na Paški zaljev, kao i na plaže skrivene u podnožju stijena. Posebnu ljepotu ovim šljunkovitim plažama daju baš te stijene koje ih okružuju i skrivaju svoje kupače od znatizeljnih pogleda. Na svega 80m udaljenosti od mora, u izgradnji je luksuzna vila sa bazenom, u blizini jedinog šumovitog prostora na otoku, ujedno i zaštićenog pojasa stabala hrasta. Izvrsna lokacija, kvalitetna gradnja i moderan projekt samo su neki od razloga zašto odabrati ovu ljepoticu. Vila se prostire na dvije etaže i ima atraktivnu krovnu terasu. U suterenu se nalazi prostor za zabavu i rekreaciju, fitness, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Ukupne površine: 111,45m². U prizemlju je open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobnim prostorima, izlaz na krovnu terasu i natkrivena terasa. Ukupne površine: 134,15m². Krovna terasa je pomno osmišljena, krase je otvoren panoramski pogled, a na njoj se nalazi cijele godine grijani jacuzzi, vanjski tuš i sunčalište. Vila će biti opremljena moderno dizajniranom kuhinjom sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane, teretanom, jacuzziem i ležaljka na krovnoj terasi. Grijanje je osmišljeno kao kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i ventilkonvektora, modernog sustava grijanja i hlađenja. Da bi uživanje u ovoj luksuznoj vili bilo potpuno, ispred se nalazi moderno opremljen bazen s vanjskim tušem i sunčalištem natkrivenim pergolom te vrhunski roštilj marke WEBER. Na okućnici koja je uređena i ograđena, nalazi se natkriveni parking za četiri vozila opremljen punionicama za električna auta. Očekivani završetak radova sa uređenjem interijera i uporabna dozvola je 01.11.2023.godine. Udaljenost: Grad Pag: 4km Novalja: 13km Zrće: 13km Zračna luka Zemunik: 60km ID KOD AGENCIJE: PAG97

Información de contacto adicional

Número de referencia 449963
interno:
Agency ref id: PAG97