

## PREDIVNA VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SEGET GORNJI (II.), Seget, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREDIVNA VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SEGET GORNJI (II.)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	192 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	958 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Seget
Área urbana:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Ova prekrasna vila u izgradnji s pogledom na more nalazi se u Segetu Gornjem. Zbog položaja na padini, vila nudi spektakularan i nesmetan pogled na more, Trogir, Čiovo i okolne otoke. Za svega 10 minuta vožnje automobilom možete

doći do zračne luke, te za 20 minuta do grada Splita. Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i neposrednu blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, nautička marina Baotić koja je jedna od najmodernijih marina u Hrvatskoj, otoci Drvenik Mali i Drvenik Veli, Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. Predmetna građevna čestica smještena je u obuhvatu PPUO Seget, nepravilnog četverostranog je oblika položenog u smjeru j-s, s padom terena prema južnoj strani. Ukupna površina cjelokupne vlasničke parcele iznosi 1.667,00 m<sup>2</sup>, od koje se formira posebna građevinska parcela za gradnju samostojeće građevine površine 958 m<sup>2</sup>. Ukupna neto stambena površina iznosi: 192,87m<sup>2</sup> (s koeficijentom 151,94m<sup>2</sup>) Stvarna bruto površina iznosi: 219,17m<sup>2</sup> (s koeficijentom 157,96m<sup>2</sup>) Ima direktan pristup na postojeću javnoprometnu površinu u naravi kolonopješačkog asfaltnog puta preko čest. zem. vlastitog pristupnog puta. **NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA:** Namjena građevine je stambena, te ima prizemnu etažu (Pr) i kat (I). Građevina se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, unutrašnjeg stepeništa, radne sobe, tri spavaće sobe, pet kupaonica, dnevnim boravkom sa blagovaonicom i kuhinjom, te dvije terase i ravnog krova. Na katu su 2 od 3 spavaće sobe, te radna soba. Svaki od njih ima vlastitu kupaonicu. **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE:** Otvorene površine hortikulturno se uređuju autohtonim biljnim vrstama niskog i visokog raslinja u obrađenom terenu koji funkcionira kao upojna površina. Položaj stablašica koje dostižu visinu od cca 10m (koste) prikazan je na grafičkim priložima. Čestica se ograđuje zelenilom. S istočne strane iskorištava se postojeća prirodna granica sa susjednom građevinom, koja se ozelenjuje lokalnim grmašicama (kapara, ružmarin, lavanda, smilje). Zapadna granica ozelenjena pojasom oleandra. Svi ogradni zidovi izvode se u formi betonskog zida i pušta se da prirodno obrastu u lokalne penjačice. **OBLIKOVANJE GRAĐEVINA:** Arhitektonsko oblikovanje slijedi logiku i moderne gradnje uključujući materijale i načine završne obrade. Prizemlje je obloženo horizontalno položenim ukrasnim fasadnim kamenom a dijelom demit fasadom u dekorativnoj boji po izboru vlasnika. Vanjske jedinice mogućih klimatizacijskih uređaja smjestiti će se na ravnom rovu građevine na nadozidu. Na najnižoj razini nalazi se prostrani bazen s grijanjem iz kojeg također možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Za sve koji cijene luksuz, ovo je prilika koja se ne propušta. Želite li biti vlasnik ove predivne vile na odličnoj lokaciji, nemojte propustiti ovu priliku jer je potražnja za ovakvom vrstom nekretnina zaista velika. Nemojte propustiti ovu priliku, a za sva pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST437

## Información de contacto adicional

Número de referencia 450192

interno:

Agency ref id: ST437