

## LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	189 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1276 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Grad bogate povijesti, fascinantne baštine, brojnih zanimljivih detalja koje ćete otkriti šetajući ovim šarmantnim gradićem. Udahnite mir i tišinu u netaknutoj prirodi, nadomak mora, na odličnoj mikrolokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja. Neovisno jeste li ljubitelj uzbudljivih aktivnosti, kulturne ponude, gourmet trenutaka, ovo malo mjestašce idealna je destinacija za bijeg! Svega 5 km od centra grada i 10km od turističke destinacije koja svake godine privlači brojne

turiste svojom odličnom ponudom. Prekrasan Rabac, iznenaditi će Vas i oduševiti svaki put iznova! Nadomak navedenih sadržaja, smjestila se moderna villa koja se svojim prekrasnim eksterijerom stapa sa netaknutim zelenilom koje ju okružuje. Smjestila se na ograđenoj okućnici površine 1276m<sup>2</sup> i sastoji se od stambenog dijela površine 189,45m<sup>2</sup> netto. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi spremište, gostinjski wc, hodnikom dalje dolazi se do kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se u nastavku pruža izlaz na natkriveni dio terase, sunčalište sa bazenom dimenzija 4.5 x 8,5m i ljetne kuhinje, zatim, u prizemlju se nalazi još i spavaća soba sa kupaonom i garderobom. Prvi kat sadrži još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderobom te izlazom na terasu sa koje se pruža lijepi pogled u kojem možete uživati uiz cvrkut ptica. Villa će biti opremljena kvalitetnim i modernim sustavima grijanja i hlađenja, u gradnji se koriste visokokvalitetni materijali te je dizajnirana na način kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Planirani završetak radova očekuje se u 2023.god. Kreirajte svoj dom iz snova ili uredite predivnu nekretninu za odmor koju bi iznajmljivali u turističke svrhe te tako ubrzali povrat investicije! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS106108

## Información de contacto adicional

Número de referencia 450201  
interno:  
Agency ref id: IS106108