

## PROSTRANA KUĆA SA 2 STANA I UNUTARNJIM BAZENOM, NADOMAK SVIH SADRŽAJA, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROSTRANA KUĆA SA 2 STANA I UNUTARNJIM BAZENOM, NADOMAK SVIH SADRŽAJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	488 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1683 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Brojna izdanja grada Vodnjana, pripadaju različitim povijesnim razdobljima. Gotika, renesansa i barok osjete se na svakom koraku šetajući ovim mjestošćem koje je nakda bilo važno urbano središte. Zanimljivost koja se svakako ističe je crkva Sv.Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62m). Blaga mediteranska klima, vrhunska turistička ponuda, blizina mora, odlična mikrolokacija za miran obiteljski život ili nekretninu za najam. Prekrasna vila sa bazenom prostire se na površini od 1683m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata koji se protežu na ukupno 488,60m<sup>2</sup>. U podrumu površine 130m<sup>2</sup> se nalaze dvije pomoćne spavaće sobe, dva spremišta, sobe sa tehnikom i sobe sa biljarom. Na prvom katu nalaze se dva stana

sa posebnim ulazom. Dvoetažni stan sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe, garderobe i gostinjskog toaleta, unutarnje stubište vodi Vas na drugi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama sa izlazom na terasu koja ima natkriveni i nenatkriveni dio. Drugi jednoetažni stan nalazi se u prizemlju, površine je 43,50m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, sobe i kupaone. Ova lijepa prostrana kuća ima unutarnji bazen dimenzija 6x3, dvije velike zatvorene terase, prekrasnu ljetnu kuhinju koja se nalazi na lijepoj i potpuno ograđenoj okućnici. Kuća je u potpunosti klimatizirana, prodaje se potpuno namještena. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.co](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.co) ID KOD AGENCIJE: IS106136

## Información de contacto adicional

Número de referencia      452470  
interno:  
Agency ref id:            IS106136