

## KAPRIJE PREKRASNA KUĆA NA SAMOM MORU 110 M2, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KAPRIJE PREKRASNA KUĆA NA SAMOM MORU 110 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma: 2011

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Kaprije  
Poštanski broj: 22000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: KAPRIJE PREKRASNA KUĆA NA SAMOM MORU 110 M2 Kaprije je mali

otok površine 7,11 kilometara kvadratnih, a nalazi oko 15 km jugozapadno od Šibenika. Nazvan je po mediteranskoj biljci kapara, čiji pupoljci služe kao začim. Jedino naselje na otoku također se zove Kaprije, a okružuju ga brežuljci od kojih je najviši Velika glavica (129 m). Na otoku nema automobila, a do njega je moguće doći jedino morskim putem, odnosno trajektom ili hidrogliserom iz Šibenika (ili vlastitom brodicom, koju imate gdje vezati). Kaprije je većim dijelom nenaseljen pa ćete ovdje stvarno uživati u privatnosti, miru i tišini. Na otoku se nalazi 20-ak uvala od kojih je najpoznatija Luka sv. Petra, ujedno glavna i najveća uvala u kojoj je smješten priobalni dio naselja Kaprije. Osim nje ističe se i uvala Mala Nozdra smještena jugoistočno od naselja, a do koje vodi uređen put. U uvali postoje vezovi za jahte i restoran u kojem se možete osvježiti pićem ili nešto pojesti. U mjestu Kaprije u samom centru nalazi se ova prekrasna kamena kuća, puna morskog štiha i uređena sa puno umjetničkog duha. Osim što se nalazi u centru mjesta, ona je i na samoj obali. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata, ukupne veličine je 110 m<sup>2</sup>, ima prekrasno terasu s nezaboravnim pogledom veličine 40 m<sup>2</sup>, a prizemlju je i dvorište od 50 m<sup>2</sup> sa roštiljem. Prekasne terasa u prizemlju i na vrhu kuće, na samom moru, u centru mjesta, kuća koja će Vas osvojiti odmah. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć  
00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA814

## Información de contacto adicional

Número de referencia      452473  
interno:  
Agency ref id:              DA814