

## HOSTEL BIOGRAD NA MORU, Biograd Na Moru, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	HOSTEL BIOGRAD NA MORU
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	18
Baños:	18
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1978.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Biograd Na Moru
Área urbana:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Biograd na Moru nalazi se na najrazvedenijem dijelu hrvatske obale Jadrana, to je grad i luka u sjevernoj Dalmaciji, nalazi se 28 km južno od Zadra. Na njegovoj sjevernoj strani nalazi se uvala Bošana, a na južnoj strani uvala Soline. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. U neposrednoj blizini nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, također u blizini su i Parkovi prirode Telašćica i Vransko jezero. Hostel se sastoji od suterena, prizemlja, i dva kata Ima sveukupno 18 soba, svaka ima svoju kupaonicu i toalet. 15 soba je dvokrevetno, dok su ostale 3 trokrevetne. Svaka soba ima hladnjak i televizor. 10 soba ima balkon. U suterenu se nalazi prostor od 62m2 koji je idealan za prenamjenu u konobu. Iza kuće ima vrt koji se također može izbaciti, te se napraviti vanjska terasa ukoliko bi se radila konoba. Trenutno Hostel ima 7 parkirnih mjesta, ali parking se može proširivati. Hostel prima goste i ljeti i zimi, dugogodišnje uhodan posao. Spreman je za trenutnu uporabu. Sve je kompletno namješteno po kategorizaciji hostela i kao takvo se i prodaje. Najbliža plaža je Dražica na samo 1000m. U neposrednoj blizini nalaze se: Shopping centar, trgovine, autobusni kolodvor, pošta, banka, restorani i caffe barovi.  
Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: DA811

## Información de contacto adicional

Número de referencia 452476  
interno:  
Agency ref id: DA811