

Etaža kuće u centru grada, Labin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Etaža kuće u centru grada
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 158 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 4
Tamaño Jardín: 420 m²
Precio: 292,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika. Danas, ovaj grad u kojem sve starine postaju pravi dragulji povijesti, odijeva novo ruho. Sve veći broj galerija, barova, atelijera, uz moderni i poznati multikulturalni centar kao stjecište mlade generacije, ponovno oživljava kao središte zbivanja. Upravo u centru Labina prodajemo namješteni, dvoetažni stan u obiteljskoj kući. Stan se sastoji od dijela suterena i prizemlja obiteljske kuće. Dijelovi su povezani unutrašnjim stepenicama, a imaju i zasebne ulaze i prilaze, pa je stan moguće koristiti i kao dva neovisna stana. Dio u suterenu se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, spremišta i natkrivene terase, dok se dio u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Ukupna stambena površina je 158 m² (suterena 52 m², prizemlje 106 m²). Fasada i krov su kompletno obnovljeni 2021. godine. Sva stolarija je u PVC izvedbi. U cijenu je uračunata i okućnica, ukupne površine 410 m², te 2/3 prilaznog puta površine 245 m². Stanu pripada i vlastita cisterna za vodu. Vlasništvo je uredno, etažirano i bez tereta. Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali i atraktivnoj lokaciji, u blizini trgovina, škole, vrtića, doma zdravlja kao i ostalih važnijih sadržaja. Moguća zamjena za stan u zgradi ili drugu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 925

Información de contacto adicional

Número de referencia 452753

interno:

Agency ref id: 925