

Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
 E-mail: info@velvet-realestate.hr
 Nombre: Velvet
 Apellido: Realestate
 Nombre de la empresa: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
 Sitio Web: https://www.velvet-realestate.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Código postal: 52220
 Dirección: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina
 Propiedad para: Venta
 Tipo de vivienda: separado
 Pies cuadrados: 200 m²
 Tamaño del lote: 518 m²
 Número de pisos: 1
 Dormitorios: 5
 Baños: 4
 Precio: 990,000.00 €
 Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica iz koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje su opremljene vrlo kvalitetnim kamenom te gostinjski toalet i ostava. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak, gostinjski toalet i spavaća soba sa kupaonicom. Nekretnina je modernog dizajna, detalji su minimalistički, a naglasak je na otvorenom prostoru sa velikim staklenim stijenama koje omogućuju prekrasan pogled na more iz svakog kuta vile. U svim prostorijama vile postavljene su klima uređaji dok je u dnevnom boravku

predviđen zatvoreni kamin koji će pružiti poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Nekretnina je građena kvalitetnim materijalom i opremljena kvalitetnim namještajem. Okućnica je u potpunosti ograđena te je na njoj smješten prekrasan grijani bazen veličine 32m2. Nekretnina se nalazi prvi red do mora točnije zračnim putem 100 metara, a cestovnim putem do prvo uređene plaže 750 metara. Ova nekretnina je svakako vrijedna pažnje zbog svoje lokacije i dizajna. Budućim vlasnicima će pružiti zagaraniranu brzu zaradu kroz turistički najam tijekom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 924

Información de contacto adicional

Número de referencia 452754
interno:
Agency ref id: 924