

## Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	456 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Ševe (općina Medulin) samostojeća kuća s katom u izgradnji na mirnoj lokaciji - PRILIKA! Općina Medulin je opće poznato kao jedna od naj atraktivnijih i naj traženijih turističkih destinacija bilo to sam Medulin ili bilo koje drugo mjesto koje spada u istoimenu općinu. Svake godine sve je veća potražnja za nekretninama na toj lokaciji te pogotovo za samostojećim kućama s nešto prostora za izgradnju bazena poput ove nekretnine koje imamo u ponudi. U ponudu smo dobili lijepu katnicu ukupne stambene površine 110m<sup>2</sup> na čestici od 456m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja (55m) u potpunosti uređenog te spremnog za boravak te kata koji je trenutno u fazi izgradnje te je predviđeno da se radovi okončaju do kraja 2022. godine. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom i jedne spavaće sobe. Kat je predviđen kao zasebna jedinica u kojoj je predviđena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatilo te dvije spavaće sobe. Objekt je izgrađen 2012. godine, sve instalacije su praktički nove te nema potrebe za adaptaciju u tom smislu. PVC stolarija je u svim otvorima (na gornjoj etaži je već postavljena) dok je za grijanje predviđena peć na drva i radijatori na struju. Uz samu kuću nalazi se još jedan manji, također legalizirani objekt u kojem se s jedne strane nalazi jedna manja ostava dok su s druge strane dvije odvojene prostorije od kojih je u jednoj spavaća soba i kupatilo dok je u drugoj ljetna kuhinja. Ispred "vanjske kuhinje" nalazi se i velika natkrivena terasa od 20m<sup>2</sup> dok s druge strane iste nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Okućnica je uredna, nalazi se nekoliko maslina i voćka te postoji mogućnost izgradnje bazena. Cijela okućnica je također ograđena zidom te s prednje strane ima ulaz kroz manju kapiju te veću za automobile. Također bitno je napomenuti i činjenicu da se radi o kući koje se nalazi na kraju slijepe ulice te u nastavku iste kreću prostranstva poljoprivrednog zemljišta što je odlična stvar iz razloga što ne postoji mogućnost da se išta dalje gradi te automatski daje kompletnu privatnost i mir. Kuća je idealna prilika za dovršetak te izgradnju bazena i korištenja iste za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. S obzirom na izvrsnu lokaciju te odličnu spojenost s Medulinom, Šišanom, Ližnjanom, Pulum te i autocestom kao i svim ostalim bitnim sadržajima ova nekretnina može također biti odlična investicija i za stvaranja obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506863

## Información de contacto adicional

Número de referencia 453012  
interno:  
Agency ref id: IS1506863