

## OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom. Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom! Posredujemo u prodaji moderne vile na atraktivnoj lokaciji mjesto Poljane, neposredno iznad Opatije. Vila je podjeljena na dvije etaže a sastoji se od jednog konfornog stana 185m2 i grijajućeg bazena. Značajke 01 maksimalno 6 osoba 02 jedna soba sa king size krevetom 03 jedna soba sa queen size krevetom 04 dvije kupaonice 05 spa zona sa jacuzziem 06 parna i IR sauna 07 mramor 08 hrastov parket, uljen i četkan 09 podno i zidno grijanje 10 rekuperacija i filtriranje zraka 11 centralna klimatizacija 12 hibridna dizalica topline 13 smart home upravljanje 14 smart locks 15 kuhinja 16 grijani bazen 17 Whirlpool u bazenu 18 Infinity Luxury tuševi 19 surround ozvučenje kuće 20 vanjski deck za sunčanje 21 sjenica za ručanje sa kaminom 22 lounge sa ognjištem 23 troslojne staklene stijene 24 dva parkirališna mjesta 25 punjač el. vozila 26 DVB-T, DVB-S i IP televizija 27 alarm i video nadzor Mjere Neto zatvorenog prostora: 160,26 m2 Suteran: 136,37 m2 Prizemlje: 67,09 m2 UKUPNO: 203,46 m2 Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. Cijena 550.000+PDV Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Agent s licencom tel.091/503-2253 ID KOD AGENCIJE: 14812

## Información de contacto adicional

Número de referencia 453058  
interno:  
Agency ref id: 14812