

## Predivna apartmanska kuća!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna apartmanska kuća!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	560 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	8
Precio:	1,660,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Udaljeno samo četiri kilometra od Pule nalazi se mjesto Vinkuran. Izdvojen je iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen je od turističkog mjesta. Poznat isto tako kao malo ribarsko mjesto. Šetajući ponad Vinkuranskog zaljeva i uvale Soline provest ćete ugodan odmor u tišini i miru. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu se nalazi prodavaonica, restoran i kafić. Vinkuran je uvijek poznat po kamenu. U antičko su vrijeme vrijeme iz kamenoloma nedaleko Vinkurana-Cave Romane crpljeni kameni blokovi za pulsku Arenu. danas se u kamenolomu u ljetnim mjesecima održava likovna kolonija, gdje kipari iskazuju svoje umijeće. U ovom predivnom mjestu nedaleko od grada Pule, koje spada pod općinu Medulin, smjestila se ova predivna apartmanska kuća koja broji čak 560 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja te dvije etaže. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe sa kupaonicom, profesionalna kuhinja, veliki šank, prostor koji je namenjen zabavi sa biljarskim stolom, pikadom, stolni nogomet te velika blagavaona sa kaminom. Sa posebnog ulaza ulazimo u teretanu te saunu sa jakuzzijem i tušem. Na ostale dvije etaže ove predivne katnice nalaze se apartmani sa svojim kupaonicama te kao takvi potpuno su opremljeni. Iza ove ljepotice u koju je uloženo puno truda i ljubavi sadašnjih vlasnika, nalazi se prostrano dvorište na kojem je smješten veliki bazen. Kuća posjeduje i svoje solarne panele. Ogromna prednost je što svaki stan ima svoju terasu, pa ako se novi vlasnik želi baviti s turizmom povećava se i zarada. Sa dvije strane kuće na kojima se i nalaze terase, panoramski pogled se proteže na predivno more te susjedna mjesta. Nekretnina je vrijedna pažnje i pogleda i vjerujte nećete moći ostati ravnodušni, već će te poželjeti imati je samo za sebe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: ID KOD AGENCIJE: IS1506866

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 453262

Agency ref id: IS1506866