

## DVIJE KUĆE ZA ŽIVOT ILI TURISTIČKI NAJAM, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVIJE KUĆE ZA ŽIVOT ILI TURISTIČKI NAJAM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	2
Precio:	308,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma: 2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Križišće
Poštanski broj:	51262



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo adaptiranu i novo uređenu kuću u malom mjestu Križišće okruženu zelenilom a svega 3 km udaljena od mora i gužve na plaži. U naravi su to dvije kuće koje čine cjelinu jedne samostojeće kuće. Svaka kuća ima svoj ulaz i čine zasebne jedinice što je pogodno za iznajmljivanje. Kuća je u turističkom najmu već 6 godina, vrlo frekventna i omiljena među gostima koji žele mir i jединство s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, lijepog uređenog dvorišta te prostora dječjeg kutka za igru. Ukupno 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, 3 kuhinje,

2 dnevna boravka, konobe, garaže, tavana/ spremišta. Na dijelu tavana lijepi je veliki prostor u kojem se može urediti još jedan stan. Na kući postoji i mogućnost dizanja još jedne etaže. Zadnja adaptacija je bila 2022. godine kada su postavljeni novi podovi i nova vanjska stolarija. Kuća sa puno potencijala kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 15166

## Información de contacto adicional

Número de referencia      453416  
interno:  
Agency ref id:              15166