

## Građevinsko zemljište s pogledom na more, Medveja, Lovran, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište s pogledom na more, Medveja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 716 m<sup>2</sup>  
Precio: 197,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Lovran  
Área urbana: Medveja  
Poštanski broj: 51415



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Smještena na samom moru u podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Na prodaju je atraktivno zemljište s pogledom na more, površine 716 m<sup>2</sup>. Nalazi se na uzvisini, očišćeno je s jasno vidljivim granicama i u padu. Zemljište ima pristupni put, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini - voda je udaljena 20 m, kanalizacija 80 m, a struja prolazi točno iznad terena. S obzirom na idealnu poziciju, samo 170 m udaljeno od mora i prvih plaža, u turistički vrlo aktivnom mjestu, gradnja objekta budućem vlasniku može donositi dobar prihod od turističkog najma. Položaj na uzvisini budućem objektu omogućit će prekrasan pogled na more. ID KOD AGENCIJE: 959

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 455471  
Agency ref id: 959