

## REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	285 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4009 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2022.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prekrasna općina na jugoistoku istarskog poluotoka, sjeverno od antičke Pule, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i bogatom kulturno-povijesnom

baštinom. Marčana zajedno sa svojim naseljima idealna je destinacija za sve one koji traže drugačiji oblik odmora, podalje od gradske vreve. Kristalno bistro more, slikovite uvale, blaga mediteranska klima, ostaci prastarih naselja i raskošno zelenilo neće Vas ostaviti ravnodušnima. Na lijepoj i održavanoj okućnici površine 4009m<sup>2</sup> smjestila se očaravajuća villa na osami sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Prekrasna villa prostire se na dvije etaže i ukupne je površine 285m<sup>2</sup>. Moderan način života izmijenio je način gledanja na stambeni prostor. Tako je u koraku sa trendom, prizemlje open space koncepta, gdje kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom čine jednu cijelinu. Time se postigla prozračnost i toplina koja dopire kroz velike staklene stijene koja Vas dijele od sunčališta i bazena površine čak 50m<sup>2</sup> koji apsolutno diminira eksterijerom. Zatim, u prizemlju se još nalaze i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness zona, gostinjski toalet, spremište i tehnička soba. Unutarnjim elegantnim i masivnim drvenim stepeništem dolazi se na kat ville na kojoj se nalazi galerija sa radnom sobom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i nestvarnim otvorenim pogledom! Atraktivna villa je opremljena suvremenim uređajima i dizajnerskim namještajem, u potpunosti je klimatizirana. Nekretnina novije gradnje odlična je investicija ukoliko želite nastaviti sa uhodanim poslovnim iznajmljivanjem u turističke svrhe te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506914

## Información de contacto adicional

Número de referencia      455658  
interno:  
Agency ref id:              IS1506914