

Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	617 m ²
Tamaño del lote:	938 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	16
Baños:	8
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Kuća izgrađena 2004. godine, smještena na cca 950 m² terena, na tri etaže. Dvostruko ostakljena, klimatizirana, toplinski izolirana 50 mm, izgrađena od ventilirane keramičke opeke, betona i čelika, sastoji se od 8 turističkih apartmana (svaki od njih sadrži sobu, kupaonicu, klima uređaj i terasu s pogledom na more), garaže za 6 automobila, revizijske jame i radioničkog prostora. Također, ventilacijski tunel obuhvaća kuću pružajući ugodno hlađenje ljeti. Vlasnički smještaj sastoji se od dvije spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, velikog dnevnog boravka, hodnika, balkona, otvorene kuhinje i velike terase. Veliki dvostruko ostakljeni prozori daju laganu prozračnu atmosferu i prekrasan pogled na zaljev. Ukupna površina cca 200m². Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Mirna lokacija, blizina turističkog centra Medulin, trgovina, restorana, barova, caffè barova i dr. 100 m od plaže s prekrasnim pogledom na cijeli zaljev, prema Premanturi i rezervatu prirode Kamenjak. Postoji vez za vaš brod, odmah uz plažu koja pripada posjedu. Vanjski prostor za roštilj i blagovanje, travnjak, vrt s plodovima - smokve, jabuke, grožđe, mandarine, limun, masline, grejpfrut, ruže i drugo cvijeće. Dječje igralište, ljestve za penjanje i tobogan, tricikli i bicikli. Mogućnost mreže za badmington. Kuća ima najbolje turističko mjesto u Medulinu. Blizina Pule (10km). Brojne turističke atrakcije nalaze se nadomak Medulina. Medulin je centar vodenih sportova s čamcima, jahtama, vodenim taksijem, školama ronjenja, jedrenja na dasci, paraglidinga, vodenih skutera i drugih sportova na vodi. Ovdje se održavaju mnoge izložbe, festivali i umjetnička događanja. Odlična investicija za turizam i iznajmljivanje! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506933

Información de contacto adicional

Número de referencia 455944
interno:
Agency ref id: IS1506933