

Moderna kuća u izgradnji u blizini Buja, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna kuća u izgradnji u blizini Buja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	680 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



Descripción

Información adicional:	<p>U blizini najljepšeg grada središnje istre - Buja smjestila se ova vila u izgradnji na parceli od 680 kvadratnih metara. Njena stambena površina iznosi 180 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju vile nalazi se komforan dnevni boravak, velika kuhinja sa blagovaonicom, ostava, te gostinjski toalet. Dok su na katu smještene tri elegantne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U dvorištu kuće biti će ljetna kuhinja sa roštiljem, kao i bazen od 37m2 sa sunčalištem. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno pomoću fenkojlera i ugrađen je solarni sistem za grijanje vode. Izgradnja kuće trenutno se nalazi u roh bau fazi, a planirani završetak je do ljeta 2023 godine. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0563 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	456248
Agency ref id:	M-0563
Teléfono de contacto:	+385 (91) 610-4553