

## Predivna kuća s pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	543 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, BANJOLE- vila s pogledom na more U predivnom mjestu Banjole, smještenom u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule i jednako toliko od Medulina, nalazi se ova iznimna kuća koja pruža savršen spoj mirnog obalnog života i blizine brojnih sadržaja. Banjole je poznato po bogatom izboru restorana s raznolikim gastro ponudama, šarmantnim barovima i mnogim igralištima za nogomet i odbojku na pijesku, što ovaj kraj čini idealnom destinacijom za uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, blagovaona i kuhinja s dovoljno prostora za ugodno kuhanje i druženje. Tu je i prostrana ostava, idealna za spremanje potrepština i namirnica. Na prvom katu smješteno je čak tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te svaka soba ima svoju terasu. S ovog kata pruža se predivan pogled na more, stvarajući miran i opuštajući ambijent za trenutke odmora i uživanja u pogledu na Jadransko more. Dvorište ove kuće predstavlja posebnu oazu za opuštanje i zabavu. S površinom od 543 m<sup>2</sup>, podijeljeno je na dva dijela. Ulazni dio nudi dovoljno prostora za parkiranje pet automobila, osiguravajući praktičnost i praktičnost za vlasnike i goste. Drugi dio dvorišta namijenjen je uživanju i opuštanju s prekrasnom terasom koja uključuje vanjsku kuhinju i veliki bazen. Ovo je savršeno mjesto za provođenje ljetnih dana, uživanje u osvježavajućem plivanju i druženju na otvorenom. Kvalitetna izgradnja i pažljivo odabrani materijali čine ovu kuću pouzdanom i dugotrajnom. S obzirom na svoju veličinu i broj spavaćih soba s kupaonicama, ova kuća je idealna za obiteljski život, pružajući dovoljno prostora za sve članove. Također, zbog svoje blizine brojnim atrakcijama i sadržajima, ova kuća ima potencijal za turističke svrhe, što je čini izvrsnom investicijom za one koji razmišljaju o turizmu ili najmu nekretnina. Uz prekrasan pogled na more, bazen i ugodno dvorište, ova kuća pruža savršeno mjesto za život i odmor u jednom od najljepših dijelova Istre. Za više informacija ili dogovor oko obilaska obratite nam se s povjerenjem:  
MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006  
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506955

## Información de contacto adicional

Número de referencia 456455  
interno:  
Agency ref id: IS1506955