

OTOK KRK - VRBNIK - VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK - VRBNIK - VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	199 m ²
Tamaño del lote:	1267 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: OTOK KRK - OKOLICA VRBNIKA Novoizgrađena vila s bazenom i otvorenim pogledom na more. Vila brutto površine 223,95 m², smjestila na parceli veličine 1.267 m². Razvedena je na prizemlje i kat: -Prizemlje: prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, toalet, ostava, kotlovnica, natkrivena terasa s pogledom na more, preljevni grijani bazen veličine 9x4m, popločano sunčalište i roštilj zona s vrtnim kaminom. -Kat: tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa sa pogledom na more. -Potkrovlje: uređeni tavanski prostor površine 35 m². 4 parkirna mjesta osigurana su u drvenoj garaži i natkrivenom prostoru (2+2) Vila je građena i opremljena vrhunskim materijalima i opremom, te se kao takva i prodaje. - Kuhinja Nolte, Bosch aparati - Podno grijanje - dizalica topline LG - Klimatizirano (pet klima uređaja) - Talijanska keramika i sanitarije - PVC stolarija sa roletama na el. upravljanje + komarnici (u dnevnom boravku plise komarnik) - Demit fasada , 10 cm stiropor izolacije + silikatni završni sloj Uredna vlasnička dokumentacija, te ishodovana uporabna dozvola. Energetska učinkovitost klasa "A" Lijepa i mirna lokacija, na rubu građevinske zone, 2000 metara od mora, blizina svih sadržaja: - 30 minuta do zračna luka Rijeka - 20 minuta do Malinske - 20 minuta do Krka Vila se nalazi u turističkom najmu i ostvaruje odličnu zaradu. Odlična investicijska prilika!! ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I OGLEDE OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15201

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	456459
Agency ref id:	15201