

## Russanova-veliki stan s dvorištem, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Russanova-veliki stan s dvorištem
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	396,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se peterosoban stan uređen kao jedan četverosoban stan i posebno pregađena odvojena garsonijera sa zasebnim ulazom i zasebnim vodomjerom. Stan
------------------------	--

ima dva zasebna izlaza na jednu veliku terasu stana i vrta te je okrenut na dvoršnu stranu zgrade. Stan ima dva parkirna mjesta, te dodatnu zatvorenu garažu. Sveukupno 3 parkirna mjesta. Stan je ukupne površine od 165 m<sup>2</sup>, ima veliku kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak te četiri spavaće sobe. U garsonjeri zasebnu kuhinju, toalet i spavaću sobu. Zgrada je renovirana, ima termo fasadu (en. raz. B), kondenzacijski bojler, novu stolariju (PVC, protuprovalna vrata). Ulica je Rusanova (širi centar, nedaleko Bužanove), mirna jednosmjerna ulica, preko puta vrtić, škola u blizini, tramvajska stanica 2 minute od stana, 5 min hoda do Kvatrića. Idealna lokacija za obitelj s djecom. U stanu su kompletno izmjenjene i stavljenje nove instalacije. Za moderniji izgled interijera je potrebna renovacija, a dva stana se mogu prenamijeniti u jedan. ID KOD AGENCIJE: ZG68494

## Información de contacto adicional

Número de referencia      456612  
interno:  
Agency ref id:              ZG68494