

## VOLOSKO - SAMOSTOJEĆA KUĆA BLIZU MORA S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	VOLOSKO - SAMOSTOJEĆA KUĆA BLIZU MORA S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	540 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: VOLOSKO - Prodajemo samostojeću kuću na odličnoj lokaciji, u blizini mora, centra Voloskog i svih sadržaja, s prekrasnim pogledom na more. Kuća je ukupne stambene površine 220 m2 na parceli od 540m2. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja, te zahtijeva adaptaciju iako je useljiva i u trenutnom stanju. Na prizemlju se nalazi kuhinja, velika blagavaonica, dnevni boravak, gostinjski wc, ostava, kupaonica. Iz blavaonice i dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu. Na prvom katu su tri spavaće sobe plus kupaonica te balkoni. Zadnji kat je visoko pokrovlje i tu je zasebni apartman s kupaonicom i terasom. U suterenu je kotlovnica za centralno grijanje, konoba te kupaonica, zatim natkrivena terasa povezana s dvorištem. Dvorište je lijepo uređeno s mediteranskim biljkama, postoji mogućnost izgradnje bazena. Prekrasan pogled na more, Volosko i Opatiju sa svih balkon i iz dvorišta. **PREPORUČAMO !!** Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1577

## Información de contacto adicional

Número de referencia 456750

interno:

Agency ref id: 1577