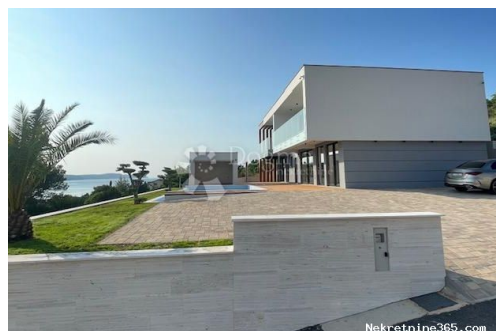


Kuća s bazenom - Stara Novalja, Novalja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća s bazenom - Stara Novalja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	710 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Ova vila se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo 350 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more s terase. Ono što je posebno atraktivno jest bazen, koji će vam omogućiti uživanje u osunčanoj terasi i prekrasnom pogledu. Vila je luksuzno opremljena i potpuno nova. Sastoji se od dvije etaže. Ima 4 spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i sve što je potrebno za udoban boravak. Mirna lokacija omogućuje vam opuštajući i privatni odmor, a istovremeno ste blizu poznatih plaža na Pagu s čistim i kristalno čistim morem. Grijanje/hlađenje u vili je riješeno putem split-sistema uređaja. Vanjska jedinica je pozicionirana na krovu objekta, dok su unutarnje jedinice smještene u svim prostorijama. Kupaonice imaju električno podno grijanje. Vila je također opremljena termo fasadom (10cm), hidro i toplinskom izolacijom SIKA, aluminijskom stolarijom i termo premazom na staklima. Površina vile iznosi 280 m2 netto, a zemljište na kojem je izgrađena veličine je 710m2. Prodaje se nenamještena, ali postoji mogućnost dogovora da se vila opremi namještajem uz usluge dizajnera. Slobodno nam se obratite kako biste dobili više informacija o cijeni, detaljima uređenja i postupku kupnje ove prekrasne vile. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 This villa is located in a prime location, just 350 meters from the sea, allowing for easy access to the beautiful beaches in the area. The villa offers a sunny and spacious terrace with a view, where you can relax and enjoy the surroundings. The villa is designed to provide modern comfort and is equipped with contemporary amenities. It has a total area of 280 square meters and is built on a plot of 710 square meters, providing ample space for living and outdoor activities. The split-system devices are used for heating and cooling throughout the villa, ensuring a comfortable indoor environment. The bathrooms feature electric underfloor heating, adding a touch of luxury. In terms of construction, the villa is equipped with a thermal facade (10 cm) and SIKA hydro and thermal insulation, which contribute to energy efficiency and comfort. The aluminum carpentry and thermal coating on the windows enhance the overall insulation and aesthetic appeal of the property. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: PAG99

Información de contacto adicional

Número de referencia 457011
interno:
Agency ref id: PAG99