

ROVINJ – okolica, poslovno-stambeni kompleks, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ROVINJ – okolica, poslovno-stambeni kompleks
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	836 m ²
Tamaño del lote:	1754 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Na svega desetak kilometara od prekrasnog Rovinja, najvećeg bisera Hrvatskog turizma nalazi se ovaj poslovno-stambeni kompleks koji se sastoji od četiri objekta na parceli ukupne površine 1756 m². Veća zgrada je poslovno-stambene namjene ukupne brutto površine 534m² a sastoji se od roh-bau poslovnog prostora u prizemlju predviđenog za restoran i velikog skladišta u podrumu zgrade gdje se također nalazi i manji studio. Na katu su tri stana od kojih je jedan dovršen a ostali su roh-bau. Druga manja zgrada je stambene namjene, a sastoji od stana s velikim dnevnim boravkom i jednom spavaćom sobom te konobom i natkrivenom terasom u prizemlju i ugodnog stana s dvije spavaće sobe u potkrovlju. Uz taj se objekt nalazi i jedna popločana terasa s natkrivenim roštiljem i veliki kameni stol na

zelenoj površini pod vinovom lozom. Na parceli se još nalaze dva manja objekta od kojih je jedan koncipiran kao trgovina – kiosk te drugi kao garaža gdje je također uređen još jedan studio. Kompleks ima vlastiti parking i dvije garaže s ukupno pet garažnih mjesta. Ovaj poslovno stambeni kompleks predstavlja odličnu priliku za stanovanje u kombinaciji s pokretanjem poslovanja turističko-ugostiteljske namjene ili isključivo za poslovnu namjenu gdje bi se uz restoran i trgovinu, moglo vrlo jednostavno urediti 7 stambenih jedinica što u blizini turističke meke Rovinja predstavlja pravu priliku. Cijeli kompleks ima urednu građevinsku i vlasničku dokumentaciju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1507003

Información de contacto adicional

Número de referencia 457182
interno:
Agency ref id: IS1507003