

## NOVOGRADNJA STAN PRIMOŠTEN - ODLIČNA LOKACIJA (S3).

### Primošten, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Título:                | NOVOGRADNJA STAN PRIMOŠTEN - ODLIČNA LOKACIJA (S3) |
| Propiedad para:        | Venta                                              |
| Pies cuadrados:        | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| Piso:                  | 1                                                  |
| Dormitorios:           | 3                                                  |
| Baños:                 | 2                                                  |
| Superficie del balcón: | 2 m <sup>2</sup>                                   |
| Área de Terraza:       | 17 m <sup>2</sup>                                  |
| Precio:                | 280,000.00 €                                       |
| Publicado:             | 15.04.2024                                         |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2022 |

### Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Primošten                 |
| Área urbana:         | Primošten                 |
| Poštanski broj:      | 22202                     |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Na vrhunskoj lokaciji u rezidencijalnom dijelu Primoštena, gdje se nalazi niz vila i novih stambenih građevina prodaje se stan u novogradnji, ODMAH USELJIV, obračunske površine stana 90,84m<sup>2</sup> (sa natkrivenom terasom). Na svega 1,5km udaljene su poznate primoštenske plaže i stari grad Primošten na polutoku, a u neposrednoj blizini stambenog objekta nalazi se poznata diskoteka Aurora i supermarket Tommy. Stan se nalazi se na 1. katuu zgrade sa ukupno 2 kata i 6 stambenih jedinica, a sastoji se od hodnika, 2 kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, balkona, te natkrivene terase s pogledom na more i centar Primoštena na poluotoku. U stanovima je uz klima uređaje provedeno i podno grijanje. Svakom stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu. Primošten je gradić i jedna od top turističkih destinacija koji se pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. Obala Primoštena blagoslovljena je s oko 20 km prekrasnih plaža, tako da ćete zacijelo pronaći mjesto za opuštanje i sunčanje čak i u vrućim ljetnim mjesecima. Slikovite šljunčane plaže okružene su kristalno čistim morem i koje su pogodne za obitelji, sa nizom turističke ponude za djecu i za odrasle. Također, u neposrednoj blizini je i Gospa od Loreta sa čijeg se vrha pruža spektakularan pogled na Primošten, more i otočice. Stoga ne propustite priliku, postanite vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji podjednako dovoljno velik i dovoljno malen za odličan odmor ili cjelogodišnji život. Za sve upite i informacije stojimo vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: DA946

## Información de contacto adicional

Número de referencia 459088  
interno:  
Agency ref id: DA946