

## Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	143 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional: VODICE su mještene na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od

Šibenika, centra Šibensko-kninske županije. Vodice danas broje 10.000 stanovnika i idealno su mjesto za život, gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Klima je ugodna; zime su blage a ljeta topla. Duge šljunčane i pješčane plaže mame Vas na sunčanje a bogata gastro ponuda zadovoljiti će i najistančanije nepce. ACY marina Vodice mami svojim plovilima. U samome centru Vodica, na odličnoj lokaciji udaljenoj samo 180m od Vodičke rive, trgovina, tržnice, autobusne stanice i Doma zdravlja, posređujemo pri prodaji stana u modernoj novogradnji. Stan čine 2 apartmana po 71,70m<sup>2</sup>, sveukupno 143,40 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima odvojena brojila struje i vode te zasebnih režijskih troškova. Smješteni su u visokom prizemlju stambene zgrade, orijentirani prema jugozapadnoj strani. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali najviše kategorije. Svaki stan se sastoji od: • prostranog open space dnevnog boravka, • blagovaonice, • kuhinje sa prekrasnom komfornom terasom površine 16,50m<sup>2</sup>, • 2 spavaće sobe te • kupaonice. Stanovima pripada: • 1 garažno mjesto, • 2 vanjska parkirna mjesta, • vrt od 200m<sup>2</sup>. U naravi se radi o 2 zasebna 2-sobna stana, a po želji se može pretvoriti u jedan veliki četverosobni stan uz adaptaciju uključenu u cijenu! Kompletно su namješteni i odmah useljivi. Stan je opremljen sa: • protuprovalnim - protupožarnim vratima; • Videoportafon; • Tarkett ( 3 slojni parket) u cijelom stanu osim kupaonice, • sanitarije u kupaonici „Villeroy & Boch“ • Armature u kupaonici „Hans Grohe“; • Podžbukne miješalice vode; • Tuš s staklenom stijenkom i kanalicom; • Sobna vrata bijela MDF proizvođač (visina do stropa); • Klima uređaji (za grijanje i hlađenje), jedinica u svakoj prostoriji (spavaće sobe i dnevna soba); • Podno grijanje na vodu, postavljeno u cijelom stanu; • Topla voda - bojler Vaillant 80 l; • Termo fasada (min. 10 cm) Za više informacija i razgledavanje nekretnine javite se sa povjerenjem; KARIN ŠTIMAC +385 98 286 734  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA959

## Información de contacto adicional

Número de referencia      459456  
interno:  
Agency ref id:              DA959