

## Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 175 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 30558 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Desarrollado: 1900

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vodnjan           |
| Área urbana:         | Vodnjan           |
| Poštanski broj:      | 52215             |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U široj okolici Vodnjana na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 30993 m<sup>2</sup>. Na imanju su smještena 3 kamena objekta kojima je potrebna potpuna adaptacija - kuća, štala te kašun. Kuća je dvojni objekt, tlocrtna površine 75 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata te potkrovlja. Štala zauzima 90 m<sup>2</sup> tlocrtna površine, a kameni kašun 10 m<sup>2</sup>. Do objekta vodi makadamski put dug oko 150 m. Plaćen je priključak struje 4,6 kW, vodovodne cijevi 2 cola dovedene su do imanja te preostaje platiti priključak. Kuća se može koristiti cisternom koju dijeli sa susjednom kućom. Cjelokupno zemljište površine 30993 m<sup>2</sup> povezano je u jednu cjelinu, u blagom je padu, jugozapadno orijentirano, a s prizemlja objekta moguće je vidjeti more. Imanje se nalazi na osami uz još jedan objekt koji je potrebno adaptirati. Velika površina, budućem vlasniku omogućuje potpunu privatnost. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u osami, miru i prirodi ili kao investicija za pokretanje OPG-a ili seoskog

turizma. ID KOD AGENCIJE: 947

## Información de contacto adicional

Número de referencia 459821

interno:

Agency ref id: 947