

## Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	206 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	741,600.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional: Zadivljujuće impresivan i prostrani stan površine 206 četvornih metara lociran je u urbanoj vili koja se sastoji od dva stana te je smješten na vlastitoj etaži. Idealan spoj ugodnog unutaršnjeg ambijenta i lijepe prirode pruža oazu mira i inspiracije te udobnosti usred grada. Blizina je na pet minuta vožnje od Pantovčaka, Tuškanca ili Svetog Duha uz sve sadržaje potrebne za Vaš ugodan svakodnevni život kao i

kulturno-umjetničke sadržaje a autobusna stanica udaljena je dvjesto metara. Do detalja promišljena tlocrtna dispozicija sastoji od dnevnog boravka koji se open space stilom povezuje sa kuhinjom i blagovaonom a otvara se prema natkrivenoj terasi od čak 16 četvornih metara te još dodatno dvije loggie, četiri prostrane sobe, dvije kupaone i walk-in closet. Stanu pripada garaža od 16 četvornih metara, parkirno mjesto, ostavica te vrt. Izuzetne su i inovativne tehničke specifikacije koje uključuju energetska razred A+, nZEB standard tj. visoka energetska svojstva uz korištenje vrlo niske količine energije iz obnovljivih izvora energije a zgrada je projektirana prema specifičnim klimatskim uvjetima te doprinosi smanjenju Vaših troškova energije (bez troška plina) kao i očuvanju klime. Za grijanje i hlađenje koriste se suvremene najnovije tehnologije dizalica topline a u cijelom stanu izvedeno je podno grijanje ! Sve sobe i dnevni boravci su klimatizirani, prostori se hlade ventilokonvektorima. Fasada je ventilirajuća (završna obrada dijelom u silikatu, a dijelom kompakt ploče), vanjski prozori ostakljeni su kvalitetnim izo troslojnim staklom i velikih su dimenzija što daje dodatnu svjetlost i pogled na zelenilo i grad. Ugrađeni su kvalitetni parketi, keramika kao i kompletno namještena kuhinja kvalitetnih materijala. Naglasak je na visokoj kvaliteti stanovanja koja je postignuta visokim stropovima koji donose osvjetljenost i atmosferu topline te vrhunskim materijalima i opremom. Stolarija zadovoljava najviše standarde zaštite od buke a ulazna vrata pružaju Vam visoku razinu sigurnosti. Ovaj vrhunski dizajnerski stan u zagrebačkoj podsljemenskoj zoni oduševiti će Vas prostranošću, inovativnošću, kvalitetom i provjerenom estetikom i potaknuti na hedonizam te uživanje u obiteljskoj atmosferi. Atraktivan i moderan eksterijer upotpunjen je divnim terasama s čarobnim pogledom koje donose toplinu doma ovog stana iz snova. Naša preporuka ! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković [nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG68574

## Información de contacto adicional

Número de referencia      460127  
interno:  
Agency ref id:              ZG68574