

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more, Crikvenica,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: "Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

**Condición**

Desarrollado:	1910
Última reforma:	2005

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kamenu kuću u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Obnovljena kamena kuća u nizu, smještena u mirnom djelu Dramlja s otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoj od prizemlja u kojem je smješten zajednički prostor koncipiran kao kuhinja i veliki dnevni boravak, kupaona i spremište. Iz dvorišta se stepenicama penjemo na 1.kat na kojem se nalazi stan sa dvije spavaće sobe. Na među katu između prizemlja i 1.kata nalazi se dodatna prostorija uređena kao spavaća soba koju je moguće prenamijeniti u ured ili slično. Vanjskim stepenicama se penjemo na 2.kat koji se također sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje s dnevnim boravkom. Svaki stan ima svoju terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Na među katu između 1. i 2. kata nalazi se treća terasa koja je površinom najveća i ima spektakularan pogled na more. Nekretnina je udaljena 400 m pješice od mora.  
ID KOD AGENCIJE: 432

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 460165  
Agency ref id: 432  
Teléfono de contacto: +385998833360