

Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom, Vinodolska Općina, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	339 m ²
Tamaño del lote:	350 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

Condición

Desarrollado: 2018.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Tribalj

Poštanski broj: 51250

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U Triblju nedaleko od Crikvenice uz prekrasno jezero prodajemo modernu vilu izgrađenu 2018 godine. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dva wc-a, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boavka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane, sustav grijanja na pincip dizalice topline zrak - voda plus podno grijanje u kompletnoj nekretnini. Unutarnji grijani bazen (32m2, 135 cm dubine) u suterenu, podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena također dizalica topline zrak - voda, u neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživač zraka. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te je izrazito popunjena tijekom cijele godine što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. ID KOD AGENCIJE: 92

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 460167

Agency ref id: 92

Teléfono de contacto: +385 99 883 3322