

## Kuća na odličnoj lokaciji, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	115 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo dvojnu kuću na Zametu, koja se nalazi na odličnoj lokaciji, mirnom okruženju i ulici u kojoj su uglavnom obiteljske kuće. Kuća se sastoji od tri etaže (prizemlje i dva kata), a može se koristiti kao jedna cjelina ili se pretvoriti u kuću sa dva ili tri stana. Prizemlje iziskuje veću adaptaciju dok su prvi i drugi kat u dobrom stanju i useljivi. Površina svake etaže je 62 m<sup>2</sup>. Na prizemlju je jedna spavaća soba, dnevni boravak spojen s kuhinjom i kupaonica. Sa prizemlja se izlazi na okućnicu (probijena su vrata, staklena stijena iz dnevnog boravka). Na prvom katu, koji je odmah useljiv, je isto tako dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom, jedna spavaća soba i kupaonica. Na toj etaži nalazi se i izlaz na jedan

prostor iznad male gospodarske zgrade, a taj prostor se može urediti u lijepu terasu. Drugi kat, je isto useljiv, a sastoji se od: dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, jedne veće spavaće sobe, jedne male spavaće sobe i malog WC-a. Kuća je okružena manjom okućnicom koja se može lijepo urediti i iskoristiti. Parking mjesto je osigurano u dvorištu kuće a postoji i mogućnost da se izvede garaža od djela gdje je sada radiona. Dovoljno parkinga ima i u ulici ispred kuće. Nekretnina je pogodna za obiteljski život, ali i kao investicijska nekretnina ako se netko želi baviti kratkoročnim ili dugoročnim najmom (mogućnost dobivanja više stanova). Blizu nekretnine se nalaze svi potrebni sadržaji, a nalazi se u mirnoj zoni koja je van gradske vreve a opet, u djelu grada koji je dobro prometno povezan sa centrom grada i Opatijom. Za ogled i informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15223

## Información de contacto adicional

Número de referencia      460455  
interno:  
Agency ref id:              15223