

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 208 m²
Tamaño del lote: 909 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 5
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj
Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kažune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U malom mjestu u blizini Žminja nalazi se kompleks mediteranskih vila sa bazenima na par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona. Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji, južno su orijentirane i imaju dobru cestovnu povezanost sa obalnim gradovima Istre. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 909 m², te ima ukupnu neto stambenu površinu od 208 m². Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i spremišta. Za održavanje ugodne temperature planirano je

podno grijanje, te klima uređaju u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena, pod je popločen s keramikom dok su stepeništa od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu. Ograđena okućnica pruža privatnost u uživanju u vanjskim sadržajima pod koje spadaju: bazen od 32 m2 sa sunčalištem i vanjska ljetna kuhinja. Unutar okućnice će biti postavljeno i navodnjavanje za travnjak. Nekretnina ima vlastiti natkriveni parking za 3 automobila, dok se u kompleks ulazi kroz automatizirana vrata za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski. Prilika za investiciju u kvalitetno građen turistički objekt s povratnom investicije zbog svih svojih sadržaja, lokacije, te odlične cestovne povezanosti. ID KOD AGENCIJE: 1039

Información de contacto adicional

Número de referencia 460858
interno:
Agency ref id: 1039