

LUKSUZNA VILA U NOVALJI, Novalja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILA U NOVALJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	310 m ²
Tamaño del lote:	735 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje nalazi se na samo 200m od pješčane plaže Babe, te ima prekrasan neometanim pogledom na more. Na građevinskoj parceli od 735m2 nalazi se vila od 310m2 , bazen, te dvorište sa četiri parkirna mjesta. Vila je smostalna dvoetažna građevina građena prema modernoj, ali minimalističkoj arhitekturi. Vila se sastoji od: Prizemlje: Hodnik, Open space prostor kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sanitarni čvor, dodatni prostor, tehnička soba (kotlovnica, video nadzor) Kat: Četiri en suite spavaće sobe (predprostor, spavaća soba i kupaonica), dodatna prostorija. -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna kupaonica za goste -visoki stropovi (3m) -spušteni stropovi u Knauf tehnici -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom BAZEN - velikog XXL formata 10m x 4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno prvoklasnim mramorom na 100m2 -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA -privatno parkiralište za četiri auta -visokovrijedno zelenilo sa palma -priprema za design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -automatska el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana -toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni bolier 300lit za pripremu tople vodeKupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa s tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm*120cm KUHINJA -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji -Vimar električne sklopke i utičnice SOBE -hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG107

Información de contacto adicional

Número de referencia 460963
interno:
Agency ref id: PAG107