

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	285 m ²
Tamaño del lote:	398 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne stambene površine 285 m2 izgrađena je na parceli od 398 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, ostavom, kupaonicom, dodatnim WC-om i terasom. Na prvom katu se nalazi drugi stan također sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, dvije kupaonice i terasom. Grijanje je na klimu, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U podrumu se nalazi teretana, igraonica i alatnica, a potkrovlje nije za stambenu namjenu. Objekt je izgrađen 1982., a kompletno je renoviran 2020. godine kada su promijenjene podne obloge, postavljena je nova PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletnama, te novi namještaj. U dvorištu s lijepo uređenim vrtom se nalazi roštilj, ostava te parking s tri parkirna mjesta i garaža. Kuća s dva apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18781

Información de contacto adicional

Número de referencia 461089

interno:

Agency ref id: 18781

Teléfono de contacto: +385 99 284 0404