

## Građevinsko zemljište s objektom u ruševnom staju, Selnica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište s objektom u ruševnom staju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3662 m <sup>2</sup>
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Selnica
Área urbana:	Selnica
Poštanski broj:	40314



### Descripción

Información adicional: Izvanredna Prilika: Građevinsko Zemljište Mješovite Namjene M-1 s Objektom u Čarobnoj Selnici, Međimurje Ponosno predstavljamo jedinstvenu investicijsku priliku - građevinsko zemljište mješovite namjene M-1 sa pripadajućom ruševinom od 303 m<sup>2</sup>, smještenom u idiličnom mjestu općine Selnica, koja se nalazi u srcu prekrasnog Međimurja. Prema lokacijskoj informaciji, nalazi se unutar osobito vrijednog predjela-kultiviranog krajobraza. Selnica je slikovito mjesto koja se može pohvaliti bogatom poviješću i nevjerojatnom prirodnom ljepotom. Poznata po svom mirnom okruženju i gostoljubivim stanovnicima, ovo mjesto pruža pravi osjećaj udobnosti i zajedništva. Međimurska regija poznata je po svojoj prekrasnoj prirodi, a Selnica nije iznimka - okružena šumama, potocima i spektakularnim pogledima, stvara savršeno okruženje za različite vrste aktivnosti. Ova zapanjujuća lokacija smještena je na samo pola sata vožnje od granica Mađarske i Slovenije, dok je udaljenost do Austrije samo sat vremena. Zahvaljujući svojoj povoljnoj geografskoj poziciji, ovo zemljište nudi neograničene mogućnosti za razvoj. Blizina svjetski poznatih toplica Sveti Martin i biciklističke rute dodatno naglašavaju atraktivnost i potencijal ove lokacije. Zemljište je pogodno za građevinski razvoj različitih namjena. Bilo da želite izgraditi turistički smještaj,

skladište ili dom za starije i nemoćne, ovo zemljište nudi nevjerovatnu priliku za ostvarivanje vaših ideja. Prodavatelj je voljan pokloniti projekt za budući objekt, a sva potrebna infrastruktura već se nalazi uz zemljište, što olakšava proces razvoja. Osim praktičnih prednosti, važno je napomenuti da se radi o području okruženom predivnom prirodom. Šumske površine, pogledi na okolne brežuljke i blizina potoka te izvora tople vode stvaraju idilično okruženje koje odiše mirom i harmonijom. Ovaj prostor obiluje potencijalom za razne vrste rekreacije, od planinarenja do wellness turizma. Prodavatelj je otvoren za zamjenu (apartman, kafić ili stariju kuću na obalama Jadranskog mora, od Zadra do Šibenika), pružajući vam dodatnu fleksibilnost u poslovnom ili osobnom planiranju. Naravno uz nadoplatu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog nevjerovatnog zemljišta i objekta. Kontaktirajte me za više informacija i dogovorite razgledavanje ove čarobne lokacije. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ778

## Información de contacto adicional

Número de referencia      461115  
interno:  
Agency ref id:              VZ778