

Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 175 m²
Tamaño del lote: 1290 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 750,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. - U mirnom naselju na samo par kilometara od centra Labina, nalazi se ova moderna kuća od 175 m², smještena na prostranoj okućnici od 1290 m². Nekretnine se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjski toalet te tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i walk-in ormar. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa stolom za objed s kojeg se proteže pogled na predivni grijani bazen sa slanom vodom od 32 m² i pripadajućim sunčalištem. Na ograđenoj i uređenoj okućnici se također nalazi i roštilj, pomoćni objekt od 39 m² opremljen ljetnom kuhinjom s dodatnim gostinjskim toaletom i spremištem, kutak za odmaranje s natkrivenom tendom te igralište za djecu. Temperatura se regulira po principu dizalice topline pomoću podnog grijanja i hlađenja te klima uređaja u dnevnom boravku. Za vanjsku stolariju koristila se PVC stolarija s troslojnim

staklom, komarnicima te električne roletne. Nekrentina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Za potrebe odvodnih voda izgrađena je eko septička jama. Također, ima mogućnost držanja više parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1044

Información de contacto adicional

Número de referencia 461254
interno:
Agency ref id: 1044