

IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	324 m ²
Tamaño del lote:	1986 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Mjesto Brtonigla, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima te je također član talijanske udruge 'Città del vino'. Turistički je slogan Brtonigle 'malo mjesto velikih otkrića' jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, baviti se raznim sportskim i biciklističkim aktivnostima, družiti i biti prisutan na raznim zabavama te uživati u bogatoj gastro ponudi i znamenitostima koje nudi. Ova samostojeća vila na izvrsnom položaju smještena je na simpatičnom brdašcu u Brtonigli. Vila je izgrađena prema visokom standardu kvalitete, kao i suvremenim materijalima i novoj tehnologiji. Ova nekretnina je spoj modernog i tradicionalnog na prostranoj okućnici od 1986 m² i bp 324,14 m². Vila nudi fantastičan svestrani pogled koji se proteže na cijelu Brtoniglu, more sve do dalekih Alpa. Nekretnina imponira svojim položajem, kvalitetom gradnje, prostranošću svih soba i apsolutnom privatnošću. Impozantni prilaz u mediteranskom ambijentu, njegovani vrtni krajolik, velike sunčane terase i, na kraju, ali ne najmanje važno, veliki grijani bazen od 48 m² daju posjedu poseban ugođaj i čine ovo imanje idealnim za odmor. Savršena orijentacija uz cjelodnevno izlaganje suncu, romantična prirodna mjesta i raskošno dizajnirana ljetna kuhinja pozivaju vas na opuštanje i nudi nezaboravne zalaske sunca. Kuća stvara elegantnu i toplu životnu atmosferu kroz visokokvalitetne materijale i poseban ukus. Ima prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s pripadajućom kuhinjom s vrlo visokim stropovima što prostor čine veoma elegantnim, ukupno šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jedan dodatan toalet i ostavu. Podno grijanje omogućuju dizalice topline te je provedeno kroz sve prostorije u kući. * Pogled na more * Prekrasna lokacija * Brutto površina kuće - 324,14 m² * Površina zemljišta - 1986 m² * Grijanje je podno. toplinska pumpa * Klimatizirane sve prostorije * Sva vanjska stolarija je aluminijska. Svo ostakljenje prozora i vratiju izvodi se dvostrukim izolacijskim low-e staklom. * Vanjski jacuzzi i sauna * Dimenzija bazena 12,0 x 4,00 m * Ukupno četiri (4) parkirna mjesta (2,5 x 5,0 m) od čega dva (2) u natkrivenom dijelu građevine, a dva (2) u okolišu. * Udaljenost od mora 8 km * Gradska kanalizacija, optika internet * Videonadzor * Alarm * Prodaje se kompletno namjestena sa svim pripadajućim sadržajima Zahvaljujući lokaciji u

blizini Poreča, Rovinja i Novigrada, vila vam uistinu nudi najbolje od najboljeg.
Vlasnik vile je firma u sustavu PDV a. Izražena cijena nekretnine je bez stavke
PDV a. ID KOD AGENCIJE: IS1507167

Información de contacto adicional

Número de referencia 461324
interno:
Agency ref id: IS1507167