

## Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1538 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Općina Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole. Lokalni stanovnici se uglavnom bave malim poduzetništvom i poljoprivredom – poznati su proizvođači vina, krumpira, maslinovog ulja i meda. Mnogi podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istarske županije. Okolicu krasi zelenilo vinograda i maslinika i plodna crvena zemlja na kojoj radišni mještani uzgajaju voće i povrće. Baš u Kašteliru nalazi se ova prekrasna vila s bazenom na okućnici od 1538 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, otvoreni koncept dnevnog boravka i blagovaonica s lijepom potpuno opremljenom kuhinjom i 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se u široki vanjski prostor sa stolnim nogometom, biljarom, pikadom, roštiljem i ugodnim mjestom za djecu. Vrt je ukrašen ljubavlju i pažnjom i nudi dovoljno prostora za sve. Tu su natkrivena vanjska kuhinja sa stolom za objedovanje, privatni bazen sa slanom vodom i maslinama. Ova vila odlična je investicija za turističko iznajmljivanje, ali i za mirni život nedaleko od Poreča. **PREDNOSTI VILE:** - 200 M OD CENTRA - TIHA LOKACIJA - VELIKI BAZEN - VELIKA OKUĆNICA S MASLINAMA - DUPLA GARAŽA - PVC STOLARIJA - TERMOIZOLACIJA Za sva dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507160

## Información de contacto adicional

Número de referencia 461343

interno:

Agency ref id: IS1507160