

## Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	226 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog
------------------------	---

Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 pirotesknh obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne razočaravaju. U jednom mirnom, prestižnom naselju smjestila se ova istovremeno masivna i prozračna vila sa bajkovitom okućnicom. Ograđena je automatiziranom kapijom, uređena pregrštom zelene površine između koje se nalazi bazen veličine 46 m2 sa gospodskim sunčalištem. Ulazni trijem sa stepenicama i ljetnom kuhinjom logičan je slijed ovoga uređenja. Već se iz dvorišta može vidjeti more na udaljenosti od 150 m. Ulazni hodnik u prizemlju vodi nas do prostrane kuhinje sa otokom te blagovaonom nakon čega slijedi dnevni boravak sa izlazom u dvorište. Sa druge strane u noćnom dijelu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te također izlazom u dvorište. Postoji mogućnost preuređenja još jedne spavaće sobe u prizemlju na čijem se mjestu trenutno nalazi poveća ostava. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 klimatizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, 2 terase sa kojih se pruža nezaboravan pogled na medulinski zaljev i njegove otočiće. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te se sa stražnje strane kuće koja ima pogled na zelenilo, nalazi jedan pomoćni objekat. Nekretnina ima uhodan turistički posao spreman za nastavak rada te brži povrat investicije. Za više informacija o ovoj iznimnoj nekretnini nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507181

## Información de contacto adicional

Número de referencia      461508  
interno:  
Agency ref id:            IS1507181