

## Dvosoban stan s balkonom na prvom katu, Pula, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvosoban stan s balkonom na prvom katu, Pula  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 64 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Superficie del balcón: 7 m<sup>2</sup>  
Precio: 197,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Desarrollado: 2003

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smješten na prvom katu manje stambene zgrade nalazi se dvosoban stan ukupne površine od 64 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 7,70 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem klima uređaja i stan također posjeduje dimnjak te mu pripada jedno parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten te se kao takav prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji, nekretnina je pogodna za svakodnevni život ili pak za bavljenje turizmom obzirom da se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, pekarna, ljekarna, autobusne stanice te blizina prekrasnih plaža Hidrobaza, Puntizela, itd. ID KOD AGENCIJE: 1053

## Información de contacto adicional

Número de referencia 461597  
interno:  
Agency ref id: 1053