

## KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1677 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Na prodaju predivna kuća s okućnicom od 1677 m <sup>2</sup> , smještena u neposrednoj blizini grada Šibenika, jednog od najljepših gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za udoban i luksuzan život, okružen prirodom, a istovremeno u blizini svih gradske infrastrukture. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna, smještena između grada Šibenika i izlaza na autocestu, te u blizini nacionalnog parka Krka. Uživajte u miru i tišini ovog područja, dok vam sve što
------------------------	---

vam je potrebno bude nadohvat ruke. Kuća se prostire na 94 m<sup>2</sup> u prizemlju i 74 m<sup>2</sup> na katu, te nudi prostrane prostorije za udoban boravak. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, potpuno opremljene kuhinje, toaleta za goste, ulaznog hodnika s stubištem, garaže i natkrivene terase. Prvi kat sadrži prostrano stubište, glavnu spavaću sobu, dvije dodatne sobe, predsoblje, dvije kupaonice te natkrivenu terasu i balkon. Osim samog stambenog prostora, ova kuća nudi i dodatne sadržaje koji će vam omogućiti uživanje u otvorenom prostoru i prirodi. Na okućnici se nalazi konoba s unutarnjom pekom, podrumom, kupaonicom i sanitarijama. Uz konobu se nalazi natkrivena terasa, idealna za druženje i opuštanje. Također, tu je i sunčalište s bazenom i vanjskim tušem, dječje igralište i vanjski kamin, te boćalište. Okućnica se prostire na 1677 m<sup>2</sup>, a postoji i mogućnost kupnje dodatne parcele od otprilike 1000 m<sup>2</sup>, koja se nastavlja na maslinik i borovu šumu. Ova nekretnina ima izuzetan potencijal za turističku namjenu. Već je uhodano iznajmljivanje za turiste s 4 zvjezdice, s rezervacijama od svibnja do sredine listopada 2023. godine. To je izvrsna prilika za one koji žele ulagati u turizam i ostvariti redoviti prihod. Ne treba zaboraviti niti bogatu kulturnu baštinu Šibenika. U neposrednoj blizini se nalazi Tvrđava Barone, koja je sagrađena 1646. godine, kao i šibenske crkve, samostani, tvrđave i barokne orgulje. Park prirode Vransko jezero, najveće prirodno jezero u Hrvatskoj s 256 vrsta ptica, također je atrakcija koju vrijedi istražiti. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće s okućnicom u blizini grada Šibenika. Za sve dodatne informacije i razgledavanje nekretnine, molimo kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. Kontakti: Darko Jurčec + 385 98 268 061 Gizela Mihaljević + 385 99 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      462038  
interno:  
Agency ref id:              DA1039