

## Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	16.06.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar



Poštanski broj: 52352

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Odlična prilika za investiciju prije nadolazeće sezone! SAMO U NAŠOJ PONUDI! Za svoje klijente izdvajamo ovu odličnu priliku za kupnju ukoliko ste zainteresirani baviti se turizmom i tražite objekte po povoljnoj cijeni kako bi se vaša investicija isplatila. Kod Kanfanara na svega 15km od prekrasnih Rovinjskih plaža prodajemo 2 kamene kuće u Istarskom rustikalnom stilu, vile su visoke kvalitete te nemaju tragova korištenja a bile su u sezonskom najmu. Prva vila se sastoji od 2 spavaće sobe sa 2 kupatila, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice neto površine od 120m2. U dvorištu navedene vile smještena je stara sačuvana kamenom zidana konoba, roštilj i bazen a samo dvorište ima dio zelenila dok je ostatak popločan Istarskim kamenom. Druga kuća je u nizu i nema okućnicu te su prilikom sezonskog najma ove dvije vile djelile jedan bazen. Unatoč tome da nema okućnice svejedno nije manje vrijedna te je na neto površini od 160m2 kuće smješteno čak 4 spavaće sobe sa 4 kupatila, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica što ju čini izuzetno zanimljivom za turizam zbog količine ležajeva. Interijer kuća također krasi Istarski kamen koji je ispoliran i dugotrajan a opremljene su vrhunskim drvenim namještajem po mjeri i u rustikalnom stilu. Godina izgradnje ove dvije kuće je 2007. Molimo zainteresirane klijente da nas kontaktiraju na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr Napomena: Cijenjeni klijenti, na navedenu cijenu obračunavamo proviziju u iznosu od 3%+PDV te je potrebno potpisati ugovor o posredovanju prije razgledavanja nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2572

## Información de contacto adicional

Número de referencia 462100

interno:

Agency ref id: 2572