

EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m ²
Tamaño del lote:	610 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	518,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: **SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE!** Projekt za modernu samostojeću kuću sa bazenom, 3S+DB, 195 m², okućnica 610 m²! Prodaje se odlična samostojeća kuća u izgradnji u naselju Orbanići, blizu Vodnjana. Planirani završetak gradnje je studeni 2023. Zemljište je ukupne površine 800 m². Objekt se proteže na dvije etaže koje zajedno čine 195 m² stambene površine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, natkrivene terase / ljetne kuhinje. Većina sadržaja kuće nalazi se u prizemlju, dok se na katu nalazi jedna spavaća soba sa kupaonom, te izlaz na krovnu terasu. Okućnica površine 610 m² sastoji se od bazena dimenzija 10 x 4 m, sunčališta, terase, zelene površine i 4 parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilkonvektori), posebno grijanje bazena (dizalica topline), te split sustav klimatizacije za svaku prostoriju posebno. Za prozore je planirana aluminijska stolarija sa električnim roletama + komarnici. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Zbog svoje mirne lokacije, ova prekrasna kuća, koja čeka svoje prve vlasnike, može postati Vaša idealna oaza uživanja ili pametna investicija. * pored zemljišta nalazi se još jedno sličnog oblika i kvadrature, te postoji mogućnost kupovine i dodatnog zemljišta da bi se dobila duplo veća okućnica, ili izgradnja još jedne kuće slične ovoj! Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507257

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 462717
Agency ref id: IS1507257