

## EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	610 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	518,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: **SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE!** Projekt za modernu samostojeću kuću sa bazenom, 3S+DB, 195 m<sup>2</sup>, okućnica 610 m<sup>2</sup>! Prodaje se odlična samostojeća kuća u izgradnji u naselju Orbanići, blizu Vodnjana. Planirani završetak gradnje je studeni 2023. Zemljište je ukupne površine 800 m<sup>2</sup>. Objekt se proteže na dvije etaže koje zajedno čine 195 m<sup>2</sup> stambene površine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, natkrivene terase / ljetne kuhinje. Većina sadržaja kuće nalazi se u prizemlju, dok se na katu nalazi jedna spavaća soba sa kupaonom, te izlaz na krovnu terasu. Okućnica površine 610 m<sup>2</sup> sastoji se od bazena dimenzija 10 x 4 m, sunčališta, terase, zelene površine i 4 parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilkonvektori), posebno grijanje bazena (dizalica topline), te split sustav klimatizacije za svaku prostoriju posebno. Za prozore je planirana aluminijska stolarija sa električnim roletama + komarnici. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Zbog svoje mirne lokacije, ova prekrasna kuća, koja čeka svoje prve vlasnike, može postati Vaša idealna oaza uživanja ili pametna investicija. \* pored zemljišta nalazi se još jedno sličnog oblika i kvadrature, te postoji mogućnost kupovine i dodatnog zemljišta da bi se dobila duplo veća okućnica, ili izgradnja još jedne kuće slične ovoj! Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507257

## Información de contacto adicional

Número de referencia 462717

interno:

Agency ref id: IS1507257