

Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	366 m ²
Tamaño del lote:	816 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	4
Precio:	410,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Última reforma:	2016
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mučiči
Poštanski broj:	51211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Poslovno -stambena kuća sa 10 minuta vožnje do plaže. Samo 10 km od Rijeke i Opatije, prekrasnih plaža na moru, povezana brzom prometnicom, osigurava brz
------------------------	---

dolazak na destinaciju te nudi istraživanje okolnih krajeva i odlazak na izlete u Istru, Kvarnerski zaljev, otoke, Park prirode Učku i Gorski kotar. Miran dio predgrađa nudi i aktivan boravak; brojne pješačke i biciklističke staze. Mjesto je poznato po karnevalu i Zvončarima, koji se nalaze pod zaštitom nematerijalne baštine UNESCO. Nekretnina se smjestila na parceli od 816 m², uz glavnu prometnicu. Kuća je površine 366 m². Na vanjskome dijelu je uređeno parkiralište za 20-tak vozila. Prizemlje se sastoji od dva dijela koja su međusobno odijeljena; poslovni dio koji se koristio u ugostiteljske svrhe te dio sa zasebnim ulazom i terasom u funkciji apartmanskog dijela. Najveći dio prizemlja čini velika dvorana sa kaminom. Interijer je ugodan i lijepo uređen. Na zidu je reljefna slika te stakleni vitraj u predivnim bojama. Drvena konstrukcija sačinjena od masivnog drveta i krov daju ugodan ugođaj topline i monumentalnosti. U ovu prostoriju je moguć pristup iz stražnje prostorije u kojoj je smještena potpuno opremljena kuhinja. Prolaz iz velike dvorane vodi u manju, gdje je smješten šank sa pripadajućom opremom. Na stropu je postavljena zvučna izolacija te je potrebno odraditi završne radove. U stražnjem dijelu su smješteni sanitarni čvorovi, posebno ženski i muški. Velika natkrivena terasa od drvenih greda nudi smještaj za više vanjskih stolova. Iz nje je moguć pristup iz obje prostorije. Bočni, pomoćni ulaz u kuhinju povezan je stepeništem sa podrumom kojeg čini velika, popločena prostorija. Sve je uredno i vrlo čisto, bez tragova vlage. U stražnjem dijelu nekretnine su smještene pomoćne prostorije sa uređenim prostorom za garderobu i spremišta. Grijanje poslovnog dijela je centralno na plin. Spremnik se nalazi vani, na okućnici. Brojilo za struju i vodu je zasebno, odijeljeno do apartmanskog dijela. Stolarija je aluminijska. Drugi dio kuće čine 3 apartmana, kategorizirana sa tri zvjezdice. Uhodani posao od 2016. jamči sigurne prihode. Popunjenost je izuzetno dobra, tijekom turističke sezone ali i van nje kada su gosti pretežito lovci i gosti na proputovanju. Blistave, mramorne stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 apartmana. Lijepo su uređeni i potpuno opremljeni. Namještaj je nov i lijep. Sve je skladno uređeno i ljupko. Svaki apartman ima modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim aparatima i posuđem, TV prijelnik, blagovaonicu, spavaću sobu sa bračnim krevetom te kupaonicu sa tušem. Veliki krovni prozori osiguravaju prozračnost i dovoljno svjetla. Apartman 1 i apartman 2 su jednosobni i nude smještaj za 2 osobe dok apartman 3 ima dvije spavaće sobe, jednu sa bračnim krevetom a drugu sa krevetom za jednu osobu te nudi smještaj za 3 osobe. Apartman 1 -34 m² Apartman 2 -31m² Apartman 3 -46 m² Prizemlje ima još jedan zasebni ulaz za prostoriju koja se može urediti u dodatni apartman ili wellness zonu, teretanu i sl. Grijanje apartmana je centralno na pelete. Brojilo struje i vode se samostalno za ovu cjelinu, odijeljeno do poslovnog dijela. Nekretnina ima čisto vlasništvo i legalizirane pomoćne objekte te u naravi ima 426m² površine. Nazovite odmah za ogled; Dijana Kršul +385 99 786 90 27
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15250

Información de contacto adicional

Número de referencia 462752
interno:

Agency ref id: 15250