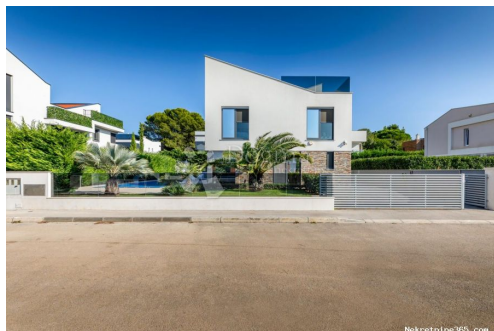


## Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	642 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna kuća u Fažani s bazenom i jacuzziem, prvi red do mora, smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Zahvaljujući njenoj poziciji zagarantiran je vječni pogled na more - Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Izgrađena je 2016. godine a građena je isključivo vrhunskim materijalima, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramornim stepenicama, debela izolacija (12 cm), fan-coli i puno modernih, kvalitetnih i na

mjeru detalja. Sveukupna kvadratura je 640m<sup>2</sup>, stambena 340 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena s 2 alarmna sustava (standardni i LED svjetlosni alarm), video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretnim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine (svaka prostorija), klima uređajima i TV ravnog ekrana u svakoj sobi. Kuća ima ugrađen lift koji spaja sve katove, te je prilagođena za osobe s invaliditetom – od širine vratiju, do pristupačnih kupaona. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, bazena, Jacuzzija i okućnice + 6 parking mjesta. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana konoba s kaminom (brački kamen), kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i prostorijom za mašine za pranje i sušenje rublja. Prizemlje: Pri ulasku u kuću (prizemlje) nalazi se predsoblje, toalet za goste, veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen. Isto tako u prizemlju se nalazi jedna velika spavaća soba s privatnom kupaonom. I kat: Na I. Katu nalaze se 4 sobe s privatnom kupaonom, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Međukat Na međukatu se nalazi prostorija za ured koja se može urediti kako bi se dobila još jedna soba. Krov: Na krovu se nalazi velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Okućnica: Nalazi se bazen veličine 9x4m, dubljine 130 cm. U bazenu nalazi se kut za masažu i slap u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica koja ima garanciju 10 godina i tuš. U dvorištu nalazi se i natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Dvorište je ograđeno i okruženom prirodom ( masline, portugalske palme, engleska trava i puno predivnih detalja), te nudi nevjerojatnu privatnost. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507280

## Información de contacto adicional

Número de referencia      463309  
interno:  
Agency ref id:              IS1507280